

# Паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период

город Протвино г район Протвино г о

20.05.2022 г.

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома Протвино г, Парковый проезд, 2
2. Год постройки 1963
3. Характеристика объекта:  
износ в % 33 этажность 4 подъездов 3  
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади Да / 0 кв.м  
количество квартир 40 (шт.)  
общая полезная площадь объекта 2011,40 (кв. м)  
жилая площадь 2011,4 (кв. м)  
нежилая площадь 0, в том числе  
под производственные нужды \_\_\_\_\_ (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)  
ГЩВУ - 1 шт., Тепловые узлы - 1 шт., Водомерные узлы - 1 шт., Газовые котлы для целей тепло-водоснабжения - 0 шт.
5. Источники:  
теплоснабжения Центральная  
газоснабжения Центральное  
твердого и жидкого топлива \_\_\_\_\_  
энергоснабжения Центральное  
Системы АПЗ и дымоудаления Нет / Нет
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № 29/22 от 04.05.2022 г., срок действия 3 месяца
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от 29.04.2022 г. (договор № 04/22 от 26.01.2022г.)
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от 09.03.2022 г.

## II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период прошедшего 2021 - 2022 г.

N п/п	Основные виды неисправностей (аварий)	Дата	Причина возникновения	Отметка о выполненных работах по ликвидации
1	нет		нет	нет

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ  
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2022 - 2023 г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ		0	0	удовл.
2.	Ремонт кровли	кв.м	3	3	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	кв.м	0	0	удовл.
		м.п	0	0	удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	кв.м	0	0	удовл.
		м.п	0	0	удовл.
		м.п	0	0	удовл.
		шт.	0	0	удовл.
		шт.	0	0	удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м.п	0	0	удовл.
		м.п	0	0	удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе - отмостков - приямков	кв.м	0	0	удовл.
		кв.м	0	0	удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе 1) центрального отопления радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных котлов на газовом топливе то же, на угле	шт.	0	0	удовл.
		м.п	0	0	удовл.
		шт.	0	0	удовл.
		м.п	1470	1470	удовл.
		шт.			
		шт.			

	тепловых пунктов	шт.			
	элеваторных узлов	шт.			
	3) горячего водоснабжения				
	трубопроводов	м.п.	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.
	промывка и опрессовка	м.п.	0	0	удовл.
	4) водопровода				
	ремонт и замена арматуры	шт.	0	0	удовл.
	ремонт и изоляция труб	м.п.	0	0	удовл.
	5) канализации				
	ремонт трубопроводов	м.п.	0	0	удовл.
	ремонт колодцев	шт.	0	0	удовл.
	промывка системы	м.п.	0	0	удовл.
	6) электрооборудования				
	световой электропроводки	м.п.	0	0	удовл.
	силовой электропроводки	м.п.	0	0	удовл.
	вводных устройств	шт.	0	0	удовл.
	электрощитовых	шт.	0	0	удовл.
	электродвигателей	шт.	0	0	удовл.
8.	Другие работы				
9.	Обеспеченность объекта				

котельных топливом \_\_\_\_\_ (указать запас в днях)  
 \_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)  
 горюче-смазочными материалами и бензином \_\_\_\_\_ (тыс. усл. т)  
 пескосоляной смесью и химреагентами \_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)  
 инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий \_\_\_\_\_ (шт.)

#### IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2022 - 2023 г.

**Комиссия** в составе:

**председателя** - ВРИО директора управляющей организации МБУ "УКП"

*С.В. Чернышев*

**членов комиссии:**

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

*И.В. Митрофанов В.А.*

- представителей органа муниципального жилищного контроля

*Е.И. Щербатюк*

- представителей специализированных организаций

*В.Л. Лизунов*

- представителей муниципального образования

*И.о. заместителя главы Администрации В.В. Техноф*

-представитель МБУ "УКП"

*главный инженер А.Р. Гайнуллин*

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**





Председатель комиссии:

*[Signature]*  
(подпись)

( С.В. Чернышев )  
(Ф.И.О.)

Члены комиссии:

*[Signature]*  
(подпись)

( Е.И. Щербатюк )  
(Ф.И.О.)

*[Signature]*  
(подпись)

( В.Л. Лизунов )  
(Ф.И.О.)

*[Signature]*  
(подпись)

( А.Р. Гайнуллин )  
(Ф.И.О.)

*[Signature]*  
(подпись)

( Мешковцова В.А. )  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

( )  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

( )  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

( )  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

( )  
(Ф.И.О.)

" 20 " мая 20 22 года

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2022 - 2023 г.  
Глава муниципального образования (заместитель)

*[Signature]*  
(подпись)

( В.В. Техноф )  
(Ф.И.О.)

